

売アツクヨク

東武東上線「下板橋」駅 徒歩3分
JR埼京線「板橋」駅 徒歩9分

“池袋本町回一ヤルコ一ホ”

☆オーナーチェンジ物件

賃料月額:70,000円実質利回り5.4%

☆クロス新規貼替(R4年1月)

☆内装済(H27年12月)

●浴室、システムキッチン等の水回り新規交換

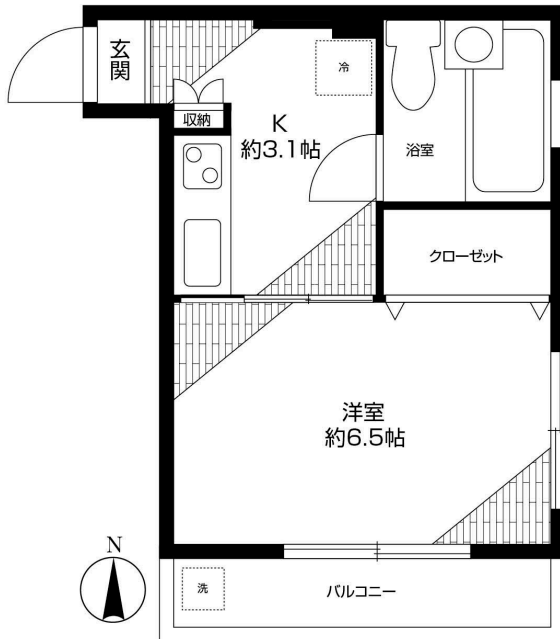
●クロス、床 新規貼替

●TVカラーモニターホン、エアコン新設

●給湯器交換、給水・給湯管新設 他

☆東南角部屋 日当り・眺望良好

☆緑道沿いの閑静な立地



物件概要

■所在地／豊島区池袋本町3-26-10

■建物／鉄筋コンクリート造
5階建3階部分(EV無)

■築年月／昭和48年10月■施工／藤澤建設(株)

■専有面積／24.29㎡■バルコニー／4.00㎡

■管理形態／自主管理

■管理費／月額10,300円

■修繕積立金／管理費に含む

■土地／所有権■総戸数／31戸

■現況／賃貸中



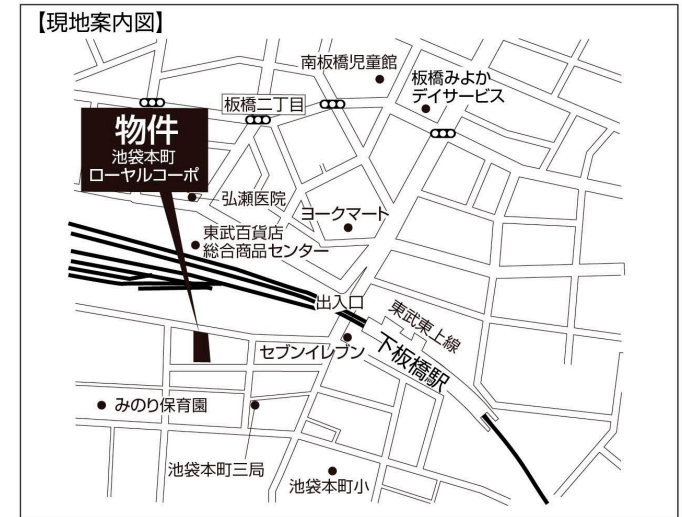
☆ lifeinformation

・セブンイレブン下板橋駅前店まで ……………約150m(徒歩2分)

・マツモトキヨシ下板橋店まで ……………約153m(徒歩2分)

・池袋本町三局まで約113m(徒歩2分)

価格 **1,320** 万円



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ロウジンク

TEL (03)3228-0701(代)

FAX (03)3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日・木曜日)

<仲介>

本社