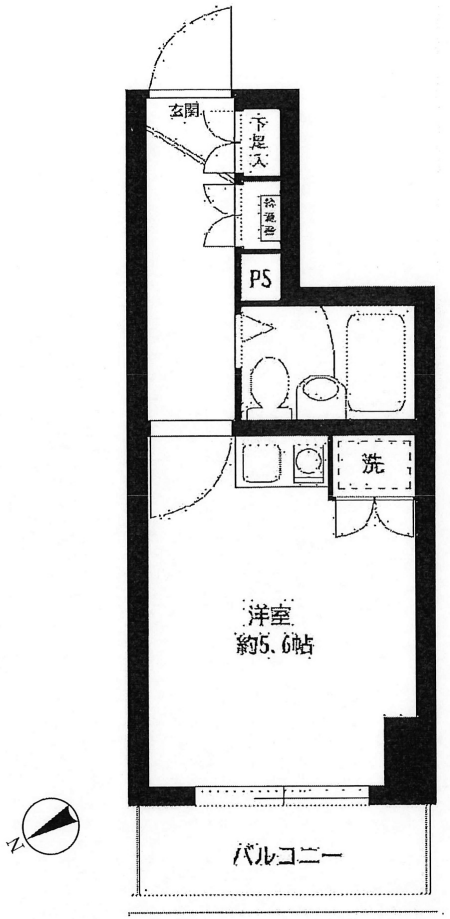
No.6916

売マンション

“ストーク東池袋”

JR山手線「大塚」駅歩5分
東京メトロ丸の内線「新大塚」駅歩10分
都電荒川線「大塚駅前」駅歩7分
都電荒川線「向原」駅歩2分



◇物件概要◇
■所在地／豊島区東池袋2-6-6
■建物／鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建4階部分
■築年月／平成4年1月
■施工／三和建物㈱
■専有面積／17.02㎡
■バルコニー／2.70㎡
■管理形態／全部委託(日勤)
■管理費／月額6,400円
■修繕積立金／月額3,000円
■土地／所有権■総戸数／53戸
■現況／賃貸中

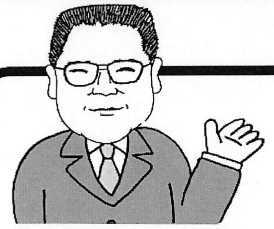
☆オーナーチェンジ物件
賃料月額:66,000円
実質利回り4.55%
☆令和4年2月　原状回復工事済
☆管理体制良好
～共用部大変綺麗です～
☆夜間オートロック(20:00～7:00)
☆池袋駅まで徒歩16分
☆陽当り・眺望良好
☆新耐震基準のマンション

☆lifeinformation☆
●セブンイレブン東池袋2丁目店まで･･･約131m(徒歩2分)
●ローソンストア100東池袋2丁目店まで･･･約184m(徒歩4分)
●サンシャインシティまで･･･約660m(徒歩8分)
●イケサンパークまで･･･約426m(徒歩6分)



価格 **1,490** 万円

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング
TEL (03)3228-0701(代)
FAX (03)3228-5915
本　社
〒164-0001　東京都中野区中野5－1－18
(定休日／水曜日・木曜日)

＜仲介＞