

# 売マンション

東京メトロ丸ノ内線「**中野富士見町**」駅歩6分  
東京メトロ丸ノ内線「**中野新橋**」駅歩8分  
東京メトロ丸ノ内線「**新中野**」駅歩9分

## 三田新中野コーポ



- 物件概要
- 所在地 / 中野区本町5-29-5
- 建物 / 鉄筋コンクリート造8階建ての6階部分
- 築年月 / 昭和46年11月 ■ 施工 / 三田建設株
- 専有面積 / 28.17㎡ ■ バルコニー / 6.50㎡
- 管理形態 / 自主管理
- 管理費 / 月額4,000円 ■ 修繕積立金 / 月額7,800円
- 土地 / 所有権 ■ 総戸数 / 41戸
- 現況 / 現空 ■ 引渡し / 即可

- ☆新規内装リフォーム済(平成30年2月)
- 床貼替、全面クロス貼替、給湯器交換、TVモニター付インターホン
- システムキッチン・シャワートイレ・洗面台、シャワー新規交換
- 照明交換、エアコン新設、レースカーテン、クリーニング...他

- ☆平成23年玄関扉・サッシ交換済み
- ☆6階部分・東南角部屋
- ☆陽当たり・見晴らし・通風良好
- ~広大な敷地の公園、新宿新都心を望める~
- ☆南側には約12,000㎡の大規模公園に隣接
- ☆鍋屋横丁商店街に近接~買い物にも便利~

バス停「中野車庫」まで徒歩2分

~「中野」・「新宿」・「渋谷」・「代々木八幡」・「方南町」駅へのアクセスも可能~

- ☆life information
- ・スーパーつかさ中野弥生町店まで..... 約160m (徒歩2分)
- ・マルエツプチ杉並和田一丁目店まで..... 約310m (徒歩4分)
- ・ファミリーマート中野本町五丁目店まで... 約90m (徒歩2分)
- ・セブンイレブン新宿中落合3丁目店まで... 約270m (徒歩4分)
- ・中野本町五郵便局まで..... 約80m (徒歩1分)
- ・コナミスポーツクラブ中野富士見町まで... 約150m (徒歩2分)



南側には広大なふれあい公園、東側には新宿新都心を一望

価格 **2,380** 万円 (消費税込)

※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(11)第35181号

株式会社 **日新ウズンク**

TEL (03) 3228-0701(代)  
FAX (03) 3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日)

<売主>  
担当 /