

西武新宿線「中井」駅 徒歩8分
都営大江戸線「落合」駅 徒歩9分
西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩10分
JR総武・中央線「東中野」駅 徒歩12分

●キッチン新規交換

☆内装リフォーム済(平成20年12月)

- フローリング、壁、天井クロス貼替
- ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、システムキッチン
- 建具、玄関収納、洗濯水栓、防水パン交換
- 給水、排水管新規交換 等

☆下階に住戸なし

☆5.46m²のトランクルーム付(所有権)

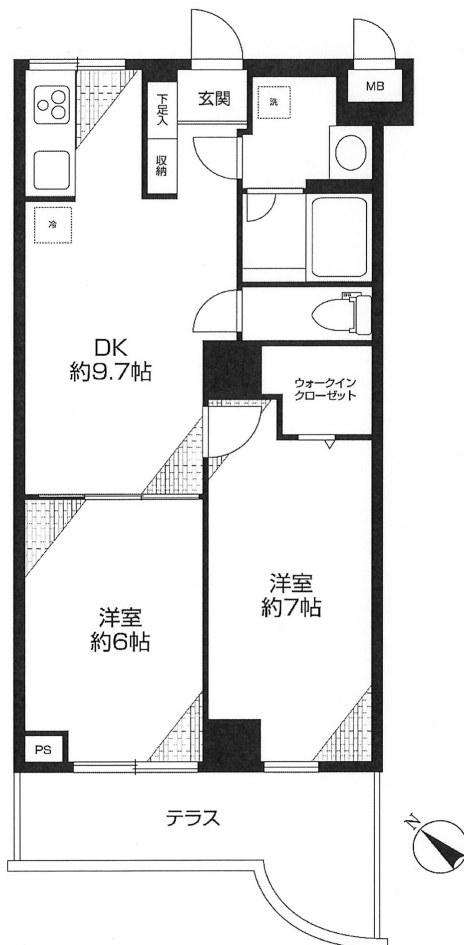
☆大規模修繕工事実施済(R3年6月)

～サッシ(ペアガラス)も交換～

☆管理体制良好～オートロック～

☆閑静な住宅街に立地

☆4駅4路線利用可の交通性に富んだ立地



「マンションワークー合」

物件概要

■所在地／中野区上高田4-18-1

■建物／鉄筋コンクリート造地下2階付6階建1階部分

■築年月／昭和45年1月■施工／宝建設(株)

■専有面積／47.89㎡■テラス／約8.0㎡■物置／5.46㎡

■管理形態／自主管理■管理費／月額12,060円

■修繕積立金／月額12.060円■土地／所有権

■総戸数／63戸■現況／現空

■引渡し／一部内装後

ずっと固定金利の安心

【フラット35】

利用可能物件

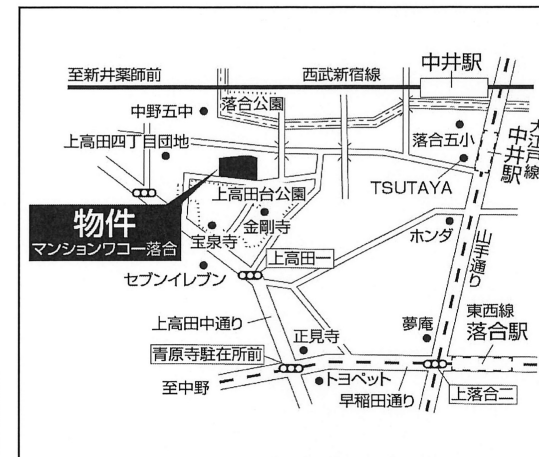
バス停「正見寺」まで徒歩8分

～「中野」・「落合」・「新宿」駅へのアクセスが可能～

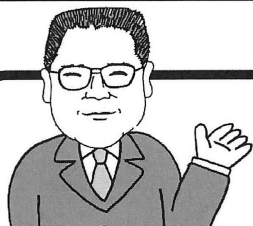
☆lifeinformation

- ・まいばすけっと上高田1丁目店まで約239m(徒歩3分)
- ・セブンイレブン上高田4丁目店まで約254m(徒歩4分)
- ・上高田台公園まで約239m(徒歩3分)
- ・ミニコープ落合店まで約367m(徒歩4分)
- ・コープみらい落合店まで約376m(徒歩5分)
- ・宮医院まで約214m(徒歩3分)

価格 **2,480**万円 (消費税込)



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会 社 日新ハウジング

TEL (03)3228-0701(代)

本 社

FAX (03)3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日)

＜売主＞

担当／千葉