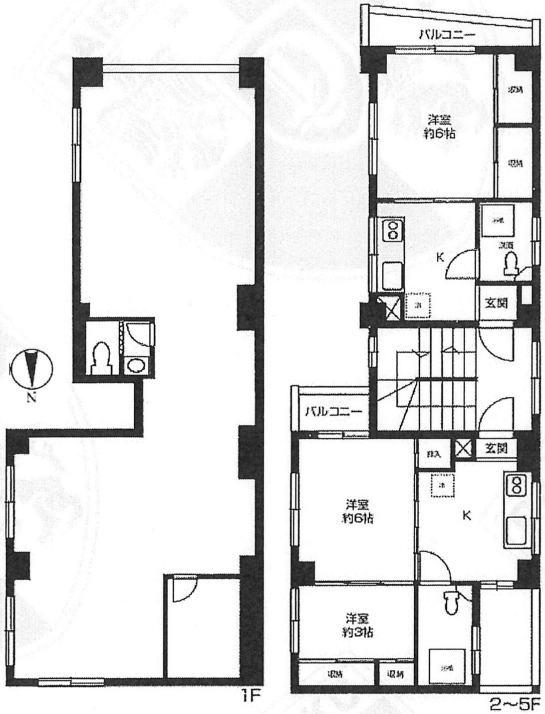
No.7053

一棟売マンション

JR総武中央線「阿佐ヶ谷」駅歩14分
西武新宿線「鷺ノ宮」駅歩15分

"パールマンション"



◎物件概要
■所在地／杉並区阿佐谷北6-21-1
■建物／鉄筋コンクリート造5階建
■築年月／昭和49年1月■施工／確認中
■土地／102.10㎡■延床面積／321.10㎡
■土地／旧法賃借権
(2018年6月1日～2032年4月30日)
■地代／月額３１,０００円
■総戸数／9戸■現況／賃貸中

バス停「阿佐谷北6丁目」まで徒歩1分
～「荻窪駅北口」・「阿佐ヶ谷」駅・「練馬」駅・「中村橋」駅・「高円寺駅北口」・「中野」駅・「新宿駅西口」へのアクセスが可能～

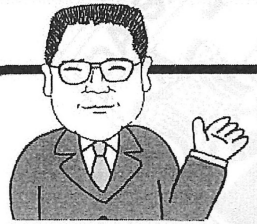
☆lifeinformation
・FamilyMart阿佐谷北6丁目店まで……約134m(徒歩2分)
・セブンイレブン阿佐谷北6丁目店まで……約279m(徒歩4分)
・スーパー文化堂阿佐ヶ谷店まで……約441m(徒歩6分)
・マルエツ中野若宮店まで……約606m(徒歩8分)

☆オーナーチェンジ
現在満室(2023年10月末現在)
☆実質利回り9.7%
☆大規模修繕工事済(2019年)
☆耐震補強工事実施済(2019年)
☆全室角部屋
ワンフロア2戸(2～5階)

【現地案内図】

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

価格 7,300万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング
本社
TEL (03)3228-0701(代)
FAX (03)3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日・木曜日)
<仲介>
担当／鷲尾