

西武新宿線「沼袋」駅 徒歩8分
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩14分

“ライオンズマンション中野”

☆耐震補強工事実施済(R1年8月)

～新耐震基準適合～

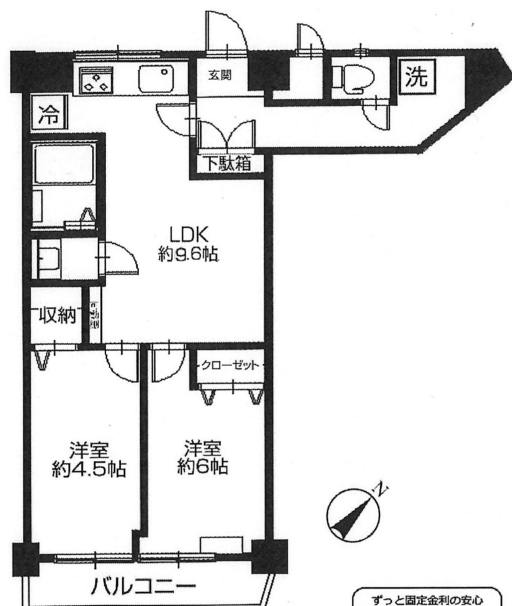
☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング、クロス貼替、システムキッチン新規交換
- ユニットバス、シャワートイレ(温水機能付便座) 新規交換
- 給排水管、給湯器・給湯管 新規交換

★日照·通風良好

☆ 管理体制良好

☆周辺にはスーパー・コンビニ、小・中学校
などがあり生活利便性の高い立地



ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件

内装リフォーム予定 ※間取図は当社プランです。

物件概要

■所在地／中野区沼袋2-20-10

■建物／鉄筋コンクリート造8階建2階部分

■築年月／昭和45年2月■施工／(株)間組

■専有面積／50.94㎡■バルコニー／6.26㎡

■管理形態／全部委託(日勤) ■管理費／月額 20,200円

■修繕積立金／月額15,220円■地代／管理費に含む

■土地／旧法賃借権(2048年12月31日迄)

■総戸数／52戸■現況／空室■引渡し／内装完工後

バス停「江古田二丁目」まで徒歩 1 分

～「中野」駅・「江古田」駅・「高円寺北口」へのアクセスが可能～

☆lifeinformation

- ・まいばすけっと沼袋2丁目店まで約23m(徒歩1分)
・ガスト中野江古田店まで約117m(徒歩2分)
・ファミリーマート中野沼袋二丁目店まで約148m(徒歩2分)
・コモディイダ沼袋店まで約276m(徒歩4分)
・中野区立江古田小学校まで約300m(徒歩4分)
・中野区立第七中学校まで約250m(徒歩3分)

価格 **2,780** (消費税込) 万円



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式 日新インダストリアル

TEL (03)3228-0701(代)

本 社

FAX (03)3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

＜売主＞

担当／謝(しゃ)