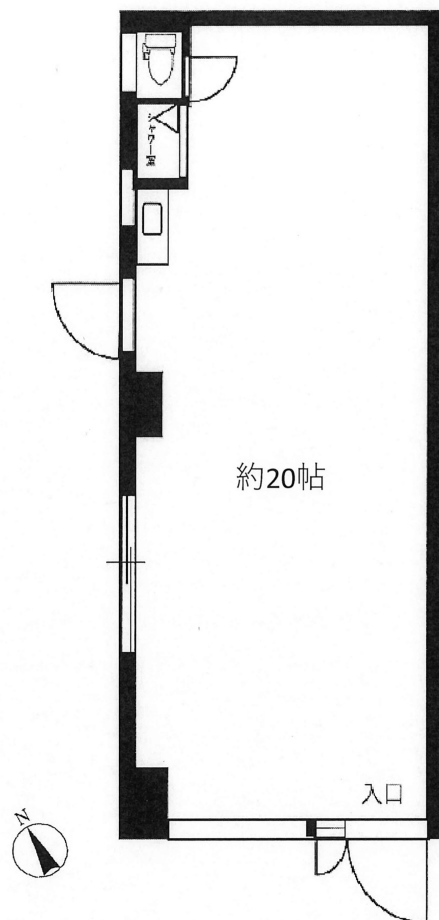


JR総武・中央線「中野」駅歩10分  
東京メトロ東西線  
西武新宿線「新井薬師前」駅歩10分

☆事務所・倉庫向き  
☆3路線2駅利用可



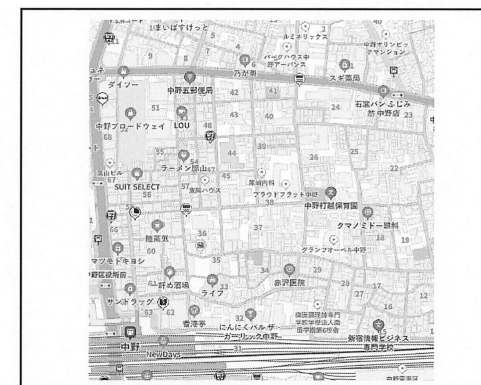
- 住所／中野区上高田2-40-8
- 建物／鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 築年月／昭和54年8月
- 施工／五輪建設㈱
- 専有面積／41.04㎡(公簿)
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 管理費／月額9,700円
- 修繕積立金／月額11,320円
- 土地／所有権■総戸数19戸
- 現況／空室■引渡し／即可

※登記簿面積公簿41.04㎡と記載がございますが、  
実際の広さは約33㎡です

バス停「中野五丁目」まで徒歩1分  
「池袋駅西口」・「江古田」駅・「新宿駅西口」への  
アクセスが可能

- セブンイレブン中野上高田店まで…約89m(徒歩2分)
- スギ薬局中野駅北店まで…約103m(徒歩3分)
- まいばすけっと上高田2丁目店まで…約111m(徒歩2分)

価格 **2,780** 万円



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新エウジニク

TEL (03)3228-0701(代)  
FAX (03)3228-5915  
本社 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-1  
(定休日：水曜日・木曜日)

＜仲介＞  
担当／鷺尾

**FAX (03)3228-5915**  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日／水曜日・木曜日)