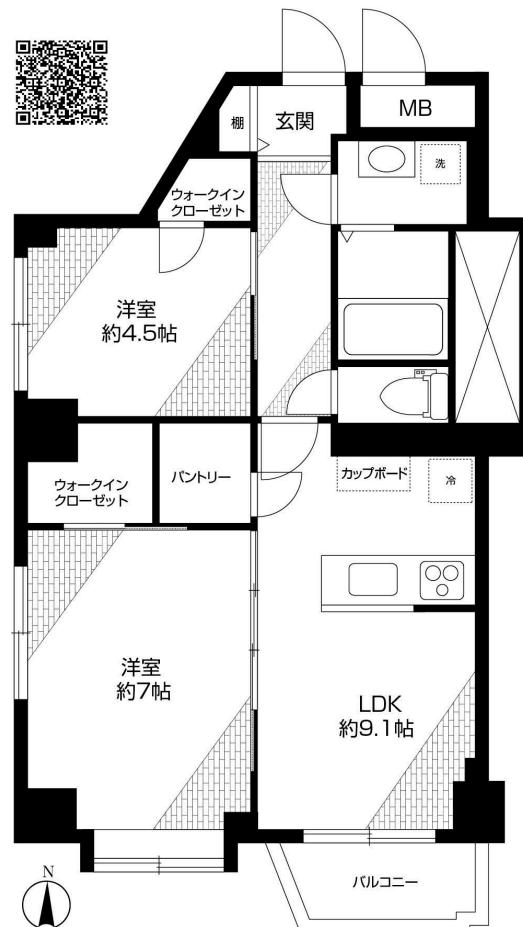


# 売マンション

東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅歩6分  
京王線「笹塚」駅歩15分



## 「京王南台コーポラス」

### 物件概要

- 所在地／中野区南台5-17-32
- 建物／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分
- 築年月／昭和45年6月 ■施工／鹿島建設(株)
- 専有面積／54.05m<sup>2</sup> ■バルコニー／4.50m<sup>2</sup>
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 管理費／月額10,500円 ■修繕積立金／月額8,410円
- 土地／所有権 ■総戸数／52戸
- 現況／空室 ■引渡し／即可

バス停「広町住宅」まで徒歩4分

～「新宿」駅・「中野」駅・「西永福」駅・「永福町」駅へのアクセスが可能～

### lifeinformation

- ・マツモトキヨシ中野南台店まで ..... 約60m(徒歩約1分)
- ・ミニストップ南台5丁目店まで ..... 約120m(徒歩約2分)
- ・サミット中野南台店 ..... 約190m(徒歩約3分)
- ・島忠ホームズ中野本店まで ..... 約300m(徒歩約4分)
- ・中野区立南台小学校まで ..... 約700m(徒歩5分)
- ・中野区立南中野中学校まで ..... 約260m(徒歩3分)

価格 3,980 万円 (消費税込)

☆新規内装リフォーム済(R5年11月)

- フローリング貼替、天井・壁クロス貼替
- 玄関・洗面室・トイレフロアタイル貼替
- ユニットバス(追焚付・浴室暖房乾燥機付)
- システムキッチン(浄水器付)、洗面化粧台
- シャワートイレ、照明器具(LED)
- 給湯器、給排水管交換(室内専有部内) ●クリーニング他

☆サッシ交換～遮音性・断熱性UP～  
☆南西角部屋

☆大規模修繕工事済(H25年4月)  
☆屋上防水改修工事済(H28年12月)



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03)3228-0701(代)  
FAX (03)3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日・水曜日・木曜日)

く売主く  
担当／謝(しゃ)