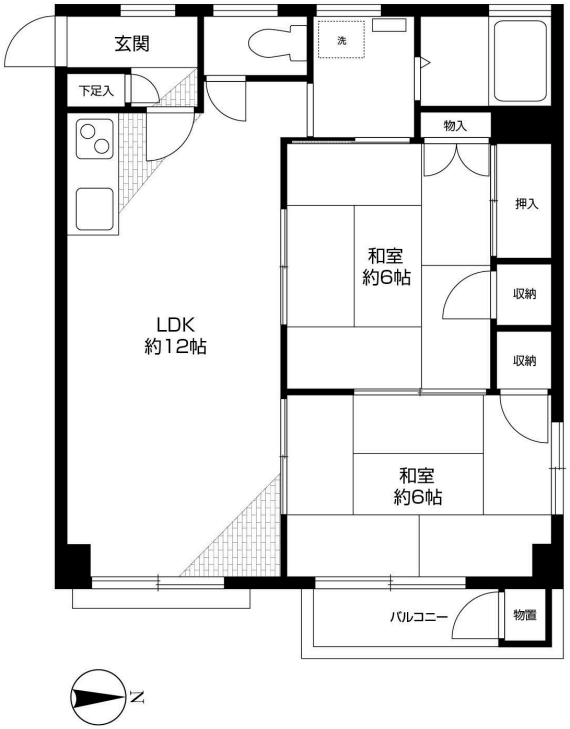
No.7048

売マンション

JR中央線
JR総武線
東京メトロ東西線
「中　野」駅歩8分
東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅歩9分

“宮園コーポ”



物件概要

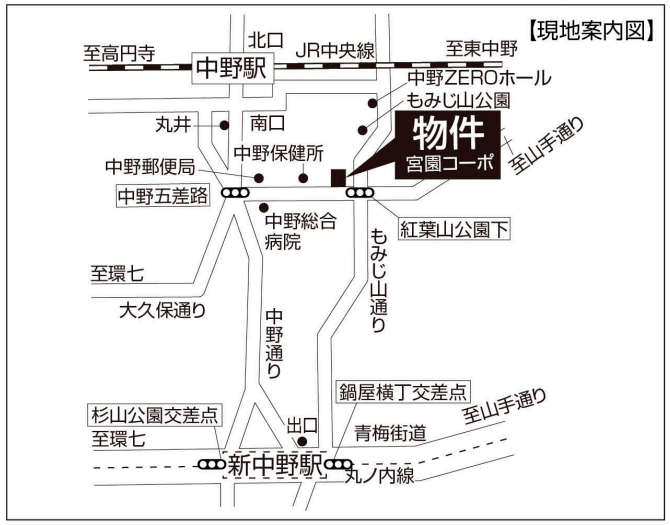
■所在地／中野区中野2-1-2
■建物／鉄筋コンクリート造7階建5階部分
■築年月／昭和44年10月■施工／㈱磯建設
■専有面積／46.20㎡（公簿）■バルコニー／約1.7㎡
■管理形態／一部委託（巡回）
■管理費／月額10,400円
■修繕積立金／月額10,500円
■組合費/月額2,000円※外部オーナー月額5,500円
■土地／所有権■総戸数／20戸■現況／賃貸中

バス停「紅葉山公園下」まで徒歩 1 分
～「中野」駅・「永福町」駅・「渋谷」駅へのアクセスが可能～

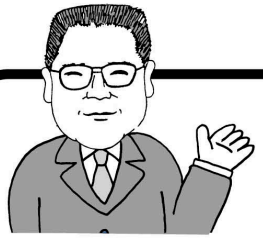
☆lifeinformation
・まいばすけっと中野2丁目店まで ……約33m（徒歩1分）
・ファミリーマート新中野店まで ……約50m（徒歩1分）
・スギ薬局中野大久保通り店まで ……約344m（徒歩5分）
・マルマンストア中野店まで ……約627m（徒歩8分）

価格 2,650 万円

☆オーナーチェンジ物件
　賃料月額125,000円 実質利回り4.2%
☆三方角部屋
☆大規模修繕工事実施済（H23年7月）
☆2駅4路線利用可な好立地
☆ペット飼育可（細則有り）
☆宅配BOX有り



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許（12）第35181号
株式会社日新ハウジング
本　社
TEL (03)3228-0701(代)
FAX (03)3228-5915
〒164-0001　東京都中野区中野5-1-18
（定休日／水曜日・木曜日）

＜仲介＞
担当／市東（しとう）